



KLASA: 025-01/22-02/02
URBROJ: DN-6-01/MN-22-8

Zagreb, 27. lipnja 2022.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 27. lipnja 2022. godine, KLASA: 025-01/22-02/02, URBROJ: DN-6-01/MN-22-6, članica Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **3.536.457,60 HRK**, od čega iznos od **2.599.031,17 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **937.426,43 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb





KLASA: 025-01/22-02/02
URBROJ: DN-6-01/MN-22-6

Zagreb, 27. lipnja 2022.

Na temelju odredbe članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 7. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

I.

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (u daljnjem tekstu: *Društvo*) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **3.536.457,60 HRK**, od čega iznos od **2.599.031,17 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **937.426,43 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

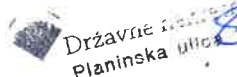
IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

Goran Gotal

Dostaviti:
1. Uprava Društva,
2. Pismohrana, ovdje



**Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za lipanj 2022**

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
1.	MALI DAROVI j.d.o.o.	Društvo brisano	510155	0,00	67.394,72	11.877,98	79.272,70	ne fakturiramo	70.585,91	P-2521/17 P-3019/18	8.686,79	13.04.2018. IS ZG donio presudu br. P-2521/17 radi isplate 29.767,50 kn + zsk za 11/14-07/16 - pravomoćna 13.12.2019. IS ZG donio presudu br. P-3019/18 radi isplate 32.602,50 za 08/16-05/18 - nepravomoćno odbijeni - žalba 06.02.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.04.2022. društvo brisano
2.	DELFINO PROMET d.o.o.	Društvo brisano	510591	0,00	1.078.902,75	328.649,93	1.407.552,68	ne fakturiramo	1.026.761,21	P-2856/16 P-975/16 P-1675/20	380.791,47	09.12.2019. IS ZG donio presudu br. P-2856/16 radi isplate 335.170,08 kn + zsk za 06/14-09/16 - pravomoćna 06.12.2021. 17.09.2020. IS ZG donio presudu br. P-1034/17 radi isplate - pravomoćna 13.04.2021. 19.04.2021. IS ZG donio presudu br. P-975/19 radi isplate 335.170,08 kn + zsk za 09/16-12/18 - nepravomoćna 27.12.2021. IS ZG donio presudu br. P-1675/20 radi isplate 191.525,76 + zsk za 01/19-03/20 - nepravomoćna 03.01.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 20.04.2022. društvo brisano
3.	ART-CENTAR d.o.o. u stečaju	Društvo brisano	503293	0,00	203.877,00	31.345,42	235.222,42	ne fakturiramo	235.222,42	St-7147/2016	0,00	05.05.2015. prijedlog radi isplata za 04/14- 04/15 - presuda radi isplate (P-2506/15) 19.07.2016. prijedlog radi isplate za 05/15-07/16 - u parnici (P-379/17) 10.04.2017. otvoren stečajni postupak - prijavljena cjelokupna tražbina u iznosu 235.222,42 kn - priznata u cijelosti 05.01.2022. zaključen stečajni postupak (djelomično namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s 23,77 % utvrđenih tražbina) 05.04.2022. društvo brisano
4.	Život iznad oblaka j.d.o.o. (PP1737)	Društvo brisano	3741	3.489,38	50.401,03	2.118,85	56.009,26	ne fakturiramo	56.009,26	Ovr-2504/2021	0,00	16.07.2021. prijedlog radi isplate 53.890,41 kn + zsk za 05/20-03/21 - u ovrsi (Ovr-2504/2021) 31.01.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.05.2022. društvo brisano
5.	Život iznad oblaka j.d.o.o. (PP1259)	Društvo brisano	3741	2.899,70	53.381,46	2.542,28	58.823,44	ne fakturiramo	58.823,44	Ovr-2622/2021	0,00	10.08.2021. prijedlog radi isplate 56.281,16 kn + zsk za 04/20-05/21 - u ovrsi (Ovr-2622/21) 31.01.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.05.2022. društvo brisano

6.	ZONEL d.o.o.	Društvo brisano	503628	0,00	291.080,25	81.036,10	372.116,35	ne fakturiramo	301.384,38	P-3053/19 (P-518/21) P-1676/19 P-2284/19	70.731,97	08.03.2019. TS ZG donio presudu br. P-3053/19 radi isplate 50.724,44 kn + zsk za 04/14-04/15 - po žalbi vraćena na ponovno suđenje 09.07.2019. TS ZG donio presudu br. P-2157/18 radi iseljenja - korisnik predao posjed 28.04.2021. TS ZG donio presudu br. P-1676/19 radi isplate 156.075,20 kn + zsk za 05/15-08/18 - žalba 16.06.2021. TS ZG donio presudu br. P-2284/19 radi isplate 35.116,92 kn + zsk za 09/18-05/19 - žalba 31.01.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 20.04.2022. društvo brisano
7.	Veganšpek d.o.o.	Društvo brisano	3711	67.340,65	305.979,41	19.765,87	393.085,93	ne fakturiramo	393.085,93	O-DO-1965/19	0,00	13.08.2019. prijedlog radi iseljenja i isplate 367.281,32 kn za 09/16-08/19 dopunjeno do 11/19 (od 12/19 zadužen drugi korisnik) - u ovrsi 12.09.2019. OGS ZG donio rješenje o ovrsi br. Ovr-2947/19 radi iseljenja - provedeno 18.05.2021. 29.12.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 01.04.2022. društvo brisano
8.	Swijet kože j.d.o.o.	Društvo brisano	513795	3.591,40	50.258,69	3.064,14	56.914,23	ne fakturiramo	43.958,30	Ovr-2956/21	12.955,93	14.09.2021. prijedlog radi iseljenja i isplate 42.045,09 kn + zsk za 11/20-09/21 - u ovrsi (Ovr-3004/21 iseljenje, Ovr-2956/21 isplata) 10.01.2022. korisnik predao prostor 28.02.2022. prijedlog radi isplate za preostalo razdoblje do primopredaje (10/21-01/22) 04.03.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 02.06.2022. društvo brisano
9.	AMICUS CERTUS d.o.o.	Društvo brisano	512613	0,00	333.412,64	21.234,76	354.647,40	ne fakturiramo	124.973,19	P-191/2021 P-40/2022	229.674,21	11.01.2021. prijedlog radi isplate za 06/18-11/20 05.07.2021. podnesena tužba TS ZD br. P-191/2021 radi isplate 83.375,19 kn + zsk za 06/18-02/20 15.02.2022. podnesena tužba TS ZD br. P-36/22 radi iseljenja 21.02.2022. podnesena tužba TS ZD br. P-40/22 radi isplate 113.534,72 kn + zsk za 03/20-11/20 08.03.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 26.04.2022. društvo brisano
10.	Klanjčić d.o.o.	Aktivan	515395	0,00	7.576,63	0,00	7.576,63	ne fakturiramo	0,00	St-3160/2019	7.576,63	Presudama od 23.01.2018. (pravomoćna) i 18.01.2018. (nepravomoćna) odbijeni smo sa zahtjevom radi isplate za razdoblje 05/15-03/16 i 04/16-07/16 zbog nedostatka dokaza o posjedu i nepoštenju tuženika 08.01.2020. otvoren je predstečajni postupak u kojem je ŽDO VG prijavilo tražbine koje su u postupcima (09/14-07/16) te je za iste sklopljen sporazum S obzirom na stav suda iz navedenih presuda i na činjenicu da ŽDO nije nastavno razdoblje prijavilo u predstečaj predlaže se otpis iznosa od 7.576,63 kn na kontu 13401

11.	KEMO SPEKTAR d.o.o.	Društvo brisano	370	0,00	41.964,12	1.204,39	43.168,51	ne fakturiramo	0,00	N-DO-182/2020	43.168,51	03.06.2000. prijedlog radi isplate za 02/18-10/19 i 01/20-03/20 22.01.2021. obavijest o novom stanju duga (02/18- 10/19 i 08/20-01/21) - podnesen zahtjev za mirno rješenje spora 04.01.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 30.03.2022. društvo brisano
12.	Jandrić promet d.o.o.	Aktivan	508944	36.285,64	0,00	0,00	36.285,64	fakturiramo - djelomičan otpis	0,00	P-DO-121/2020	36.285,64	19.08.2015. ŽDO ZG podnijelo tužbu radi iseljenja i isplate glavnice za 01/13-09/14 08.01.2016. ŽDO ZG podnijelo tužbu radi isplate glavnice za 10/14-02/15 01.06.2018. prijedlog radi isplate glavnice do 05/18 i režija za 03/15-04/18 - ŽDO ZG odbilo pokretati postupak u dijelu za režije 20.08.2020. ŽDO ZG podnijelo tužbu radi isplate glavnice za 07/18-01/20 07.01.2022. prijedlog radi isplate nastavne glavnice do 12/21 i ponovni prijedlog radi isplate cjelokupnih režija za 03/15-12/21 23.03.2022. obavijest ŽDO ZG o odbijanju pokretanja postupka radi isplate režija za 03/15-02/19 zbog zastare (za kasnije razdoblje je pokrenut postupak) S obzirom na stav ŽDO ZG o pokretanju postupka za režije za razdoblje 03/15-02/19 predlaže se otpis po koritu 1208 za navedeno razdoblje
13.	Ultima project d.o.o.	Društvo brisano	512033	12.112,84	127.838,67	178,75	140.130,26	ne fakturiramo	112.080,71	N-DO-166/2019	28.049,55	13.06.2019. prijedlog radi isplate za 10/18-06/19, dopunjen 21.08.2019. i 19.06.2020. 06.07.2020. sklopljena izvansudska nagodba radi isplate 124.538,92 kn za 10/18-06/20 - u ovrši 19.01.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 01.04.2022. društvo brisano
14.	Ferid Osmani	Fizička osoba	510249	0,00	23.562,00	6.830,08	30.392,08	ne fakturiramo - djelomičan otpis	0,00		30.392,08	30.08.2016. OGS ZG donio presudu Ps-176/16 radi iseljenja i isplate 27.601,20 kn + zsk za 04/14-08/15 04.12.2017. OGS ZG donio presudu zbog ogluhe radi isplate 16.380,00 kn + zsk za 09/15-06/16 17.10.2017. Društvo stupilo u posjed obijanjem brave S obzirom da nema dokaza da je Ferid Osmani bio u posjedu nekretnine u razdoblju koje nije obuhvaćeno presudama (07/16-10/17) predlaže se otpis duga za navedeno razdoblje
15.	Komision j.d.o.o.	Društvo brisano	513790	103,26	12.927,86	281,97	13.313,09	ne fakturiramo	0,00	N-DO-350/2021	13.313,09	21.12.2021. prijedlog radi isplate 23.715,22 kn za 04/20-04/21 - podnesen zahtjev za mirno rješenje spora (N-DO-350/2021) 31.01.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 21.04.2022. društvo brisano

16.	ANA d.o.o.	Društvo brisan	50002	0,00	95.866,81	23.284,13	119.150,94	ne fakturiramo	119.150,94	St-4967/16	0,00	10.04.2015. prijedlog radi isplate za 04/14-03/15 i iseljenja 31.03.2016. prijedlog radi isplate za 04/15-03/16 25.01.2017. prijedlog radi isplate za 04/16-01/17 05.10.2018. otvoren stečajni postupak - prijavljen cjelokupni dug (121.241,95 kn) - sve priznato 30.01.2019. stupili u posjed nekretnine 01.03.2022. obustavljen i zaključen stečajni postupak - djelomično namiren samo razlučni vjerovnik 16.05.2022. društvo brisan
17.	VEČERNJI LIST D.O.O.	Aktivan	22037	161,68	0,00	0,00	161,68	ne fakturiramo	161,68	-	0,00	Dug po računu za refakturiranje režija (NAKN. ZA KOR. PP PREMA SPEC. U PR.-5996) dospijeće 06.05.2018. - zastarjelo potraživanja
18.	ŠTIPAK-SERTIĆ BISERKA PROIZVODNI OBRT TAJA	Brisan	508936	0,00	945,43	0,00	945,43	ne fakturiramo	945,43	-	0,00	Dug po računu (ZAKUP - UGOVORI HRK ZA 01/2017) dospijeće računa 21.01.2017. - zastarjelo potraživanja
19.	CREATOIRES D.O.O.	Aktivan	509287	948,25	0,00	0,00	948,25	ne fakturiramo	948,25	-	0,00	Režije od 30.10.2016. - 23.11.2016. - Fakturirano nakon što je korisnik izašao iz poslovnog prostora kada su dobiveni računi od od bavljača - zastarjelo potraživanja
20.	GANZA MILICA	Brisan	509798	377,48	0,00	0,00	377,48	ne fakturiramo	0,00	-	377,48	Režije od 04.06.2016. - 18.11.2016. - zastarjelo potraživanja
21.	BARČAN IRENA - ANERI OBRT ZA USLUGE	Aktivan	510905	0,00	496,18	0,00	496,18	ne fakturiramo	496,18	-	0,00	Dug za dio računa za zakup period od 18.08.2017. - 20.09.2017. - zastarjelo potraživanje
22.	DRMIĆ ZDRAVKO - OBRT STIPE	Brisan	511328	401,28	0,00	0,00	401,28	ne fakturiramo	401,28	-	0,00	Režije od 20.09.2018. - 18.11.2018. - zastarjelo potraživanja
23.	SALON KINCL	Brisan	502059	0,00	1.350,62	0,00	1.350,62	ne fakturiramo	1.350,62	-	0,00	Dug po računima za ZAKUP - UGOVORI HRK ZA 05/2014 i ZAKUP - UGOVORI HRK ZA 07/2014) dospijeće računa u 2014. - zastarjelo potraživanja
24.	ZRILIĆ VULIĆ ANTONELA T.O. PIA	Brisan	508989	0,00	1.878,13	0,00	1.878,13	ne fakturiramo	1.878,13	-	0,00	Dug po računu (ZAKUP - UGOVORI HRK ZA 05/2016) dospijeće računa 18.05.2016. - zastarjelo potraživanja
25.	JAKŠIĆ IVAN	Brisan	510797	0,00	4.400,24	152,08	4.552,32	ne fakturiramo	0,00	-	4.552,32	Dug po računima za ZAKUP - UGOVORI HRK OD 07/2016 - 10/2016) dospijeće računa u 2016. - zastarjelo potraživanja
26.	ASPERA D.O.O.	Brisan	924	856,83	0,00	0,00	856,83	ne fakturiramo	0,00	-	856,83	Režije za pričuvu 04/2019 - 06/2019 - Fakturirano nakon što je korisnik izašao iz poslovnog prostora kada su dobiveni računi od od bavljača dospijeće 02.04.2021
27.	UDRUGA HVIDRA VINKOVCI	Aktivan	512124	0,00	945,00	6,80	951,80	ne fakturiramo	0,00	-	951,80	Dug po računima za NAKNADA ZA KORIŠTENJE ZA 04/2019 - 07/2019) dospijeće računa u 2019.
28.	VERA GAŠPAROVIĆ	slobodno ugovoreni najam	509239	0,00	2.120,37	25,81	2.146,18	ne fakturiramo	2.146,18	371-01/21-02/136	0,00	korisnica preminula, Općinski građanski sud u Zagrebu: ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine
29.	NEDELJKO MIŠČEVIĆ	zaštićeni najam	507030	0,00	208,15	0,77	208,92	ne fakturiramo	0,00	371-01/16-01/438	208,92	korisnik preminuo, postupak naplate iz ostavine nije vođen

30.	DRAŽEN POSAVEC	slobodno ugovoreni najam	509280	0,00	710,97	0,00	710,97	ne fakturiramo	0,00	740-06/19-01/36	710,97	Nakon napuštanja stana od strane korisnika ostao dug u iznosu od 710,97 kn za travanj, srpanj i kolovoz 2014. Poslana mu je opomena i pozvao se na zastaru potraživanja.
31.	FRANJO OLAMA	zaštićeni najam	512787	0,00	280,85	5,84	286,69	ne fakturiramo	286,69	371-01/19-02/583	0,00	korisnik preminuo, Općinski građanski sud u Zagrebu: ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine
32.	VELIMIR LAZIĆ	slobodno ugovoreni najam	514165	0,00	34.876,50	600,29	35.476,79	ne fakturiramo	0,00	371-01/19-02/521	35.476,79	korisnik preminuo, postupak naplate iz ostavine nije vođen
33.	ELICA RAJLIĆ	bespravno korištenje	504097	0,00	969,30	6,00	975,30	ne fakturiramo	0,00	740-06/21-01/145	975,30	Dana 04.01.2022. upućen je prijedlog za pokretanje postupka radi isplate protiv Elice Rajlić; ODO Zagreb je obavijestilo Društvo dopisima od 25.02. i 01.04.2022. godine da nije izgledan uspjeh u sporu i da neće poduzimati nikakve radnje po predmetu.
34.	STJEPAN BOŽURIĆ	bespravno korištenje	510374	0,00	22.554,00	2.361,12	24.915,12	ne fakturiramo	0,00	371-01/15-02/225	24.915,12	korisnik preminuo, postupak naplate iz ostavine nije vođen
35.	ANICA MUJČINOVIĆ	zaštićeni najam	507269	4.226,18	8.214,32	1.965,47	14.405,97	ne fakturiramo	14.405,97	371-01/16-02/7	0,00	korisnica preminula, Javni bilježnik Krešimir Milas: ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine
36.	ŽELJKO CEROVAC	zaštićeni najam	504489	0,00	5.744,50	1.030,53	6.775,03	ne fakturiramo	0,00	371-01/15-02/909	6.775,03	korisnik preminuo, postupak naplate iz ostavine nije vođen
37.	BRANIMIR VRATARIC	bespravno korištenje		0,00	29.920,05	4.055,02	33.975,07	ne fakturiramo	33.975,07	371-01/15-02/1005	0,00	korisnik preminuo, postupak naplate iz ostavine nije vođen
	UKUPNO:			132.794,57	2.860.038,65	543.624,38	3.536.457,60		2.599.031,17		937.426,43	

Ivana Leko
Direktorica Sektora pravnih poslova
Sektor pravnih poslova

Frano Bagarić
Direktor Sektora za poslovne prostore
Sektor za poslovne prostore

Dario Karlović
Direktor sektora za stanove
Sektor za stanove

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	IZNOS
POREZNO PRIZNATI IZNOS	2.599.031,17
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	937.426,43
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	3.536.457,60